



Jede Menge Momm-power: Das Team um Geschäftsführer Maria und Manfred Schoder.

Innovation und Lebensraum im Herzen Kaufbeurens

Die Wohn- und Gewerbepark Momm GmbH stellt sich mit einem starken Team für die Zukunft auf



Sie sind immer für ihre Kunden da: Stefanie Kuschel, Maria Schoder, Inge Piesch (v.l.n.r.) mit Bruno.

Der Wohn- und Gewerbepark Momm in Kaufbeuren vereint ansprechenden Wohnraum mit modernen Handelsflächen. Auf dem riesigen Areal der ehemaligen Weberei belebt eine Vielfalt an Mietern das Gelände: Dazu gehört der Einzelhandel genauso wie Dienstleister, Industriebetriebe oder soziale Einrichtungen. Mit neuer Hausverwaltung vor Ort und Verstärkung im Team wollen Co-Geschäftsführerin Maria Schoder und ihr Vater Manfred Schoder die Herausforderungen der Zukunft angehen und das Areal weiterentwickeln. Immobilienfachwirtin Schoder ist seit 2018 im Familienunternehmen. Die junge Unternehmerin zeigt eindrucksvoll, wie es ihr gemeinsam mit ihrem Team gelingt, die Belange der Mieter, verschiedenste Anforderungen und organisatorische Prozesse unter einen Hut

zu bringen – und dabei als Ansprechpartner in allen Fragen den direkten Draht zu pflegen.

Seit 2007 kümmert sich die Familie Schoder aktiv um das Revival des Areals, das Stück für Stück weitergewachsen ist. Auf dem Momm-Areal sind in den vergangenen Jahren viele neue Wohnungen entstanden. Im modernen Industriepark sind verschiedenste Unternehmen untergebracht, darunter das Hightech-Unternehmen Agile Robots oder der Fahrradstore CUBE. Das Pfortnergebäude, das als Headoffice vor Ort dient, und die denkmalgeschützte Villa als zentral gelegener Eyecatcher, bieten Büroräume in besonderem Ambiente. Die Mieter profitieren dabei von den vielen, großzügigen Parkflächen auf dem Gelände.

Direkte Wege und persönliche Ansprechpartner

Einen großen Pluspunkt sieht Geschäftsführerin Maria Schoder, die das Unternehmen gemeinsam mit ihrem Vater leitet, insbesondere in der inhabergeführten Hausverwaltung vor Ort: „Wir sind mittendrin in den Prozessen, können bei Problemen schnell reagieren“, so Schoder. Wichtig ist ihr dabei der Austausch mit den Mietern: „Im Umgang mit den Menschen sehe ich immer wieder, welchen Unterschied es macht, einen persönlichen Ansprechpartner zu haben. Die Mieter kennen uns und wissen, dass jemand kommt und sich kümmert, wenn sie Hilfe brauchen.“ Eigene Hausmeister, Maschinen und Werkstatt vor Ort sind hier ein großer Vorteil. In ihrer Tätigkeit sehen sich Schoder und ihr Team mit vielen Aufgaben konfrontiert – seien es Brandschutzvorgaben, Bauanträge oder technische Anforderungen. „Im Gewerbe muss man sich auskennen und up-to-date sein“, sagt Schoder. „Bei jedem neuen Mieter gilt es, neue Anforderungen zu erfüllen.“ Um diese zu meistern, sei ein starkes Team unerlässlich. Umso wertvoller ist für die Unternehmerin die Unterstützung vor Ort durch zwei Hausmeister und zwei Fachkräfte im Büro.

Anpacker und Problemlöser: Ein Team für alle Fälle

Als „Problemlöser“ und „um-die-Ecke-Denker“ ist Hausmeister Armin Lechelmayer,



Das Momm-Areal in Kaufbeuren vereint Gewerbeflächen und Wohnraum.

wie sein Kollege Oskar Zinth, täglich auf dem riesigen Gelände unterwegs, sorgt dafür, dass alles läuft, kümmert sich um die Instandhaltung, pflegt die Grünflächen und verrichtet Winterdienst. „Jeden Tag erwartet mich etwas anderes“, beschreibt Lechelmayer seine vielseitige Tätigkeit. Was ihm dabei besonders gefällt: „Die direkten Wege und die super Atmosphäre im Team.“

Die Immobilienverwaltungsangestellte Stefanie Kuschel ist seit fast zwei Jahren im Unternehmen tätig. „Ich erlebe hier kurze Entscheidungswege und ein großes Miteinander bei den anstehenden Projekten. Die vielseitigen Themengebiete, die meinen Arbeitsalltag abwechslungsreich gestalten, fordern und fördern mich – fachlich wie persönlich“, freut sich Kuschel auch im nächsten Jahr „auf neue, spannende Aufgaben und darauf, zu unterstützen, wenn es Neues zu gestalten und aufzubauen gilt.“

Mehr Mut für Unternehmerinnen

Maria Schoder ist in das Familienunternehmen „reingewachsen“, hat die Prozesse von Grund auf kennengelernt und sich durch die gewonnenen Erfahrungen Stück für Stück weiterentwickelt. „Angefangen hat es zunächst mit Wartungsverträgen“, erzählt sie. „Nach und nach habe ich mir immer mehr Know-how angeeignet, mich mit Bürokratie, Baugenehmigungen und Technik auseinanderzusetzen.“ So bricht Schoder nicht zuletzt eine Lanze für junge Unternehmerinnen und ermutigt sie, selbstbewusst und unbeirrt ihren Weg zu gehen: „Ich hatte das Glück, den entsprechenden Background zu haben, dadurch konnte ich die Erfahrung machen, dass ich auch als junge Frau in diesem beruflichen Umfeld bestehen und etwas bewegen kann. Das will ich auch nach außen tragen.“

Mahi Kola



Kümmern sich darum, das alles läuft: Die Hausmeister Armin Lechelmayer und Oskar Zinth.

Wohn- und Gewerbepark Momm GmbH

Am Bleichanger 44
87600 Kaufbeuren
Telefon 08341 8715350
info@momm-kf.de
www.momm-kf.de